



# VELVETLAB

SOFT POWER. STRONG RESULTS.

Competenza maturata sul campo, applicata con metodo. Velvetlab sviluppa sistemi di marketing e consulenza su misura per agenzie immobiliari che vogliono crescere con coerenza, curando visibilità, posizionamento e presenza a lungo termine.



# DOVE SEI?

01

## QUANDO IL MARKETING RESTA INDIETRO

Il problema oggi per le agenzie immobiliari non è vendere, è distinguersi. In un mercato in cui i portali sono saturi, i social spesso sottoutilizzati e i brand poco valorizzati, emergere richiede strategia e continuità.

La realtà, però, è un'altra: molte agenzie sono già completamente assorbite dall'operatività quotidiana. Tra appuntamenti, acquisizioni, trattative e gestione dei clienti, il tempo per costruire una comunicazione efficace semplicemente non c'è. Così il marketing diventa frammentato, discontinuo, spesso improvvisato.

E ciò che potrebbe fare la differenza — posizionamento, visibilità, qualità dei contenuti — passa in secondo piano.

02

## IL RISULTATO?

Immobili che competono solo sul prezzo e agenzie che faticano a distinguersi, anche quando hanno grande valore.

Ciò che non viene comunicato, non esiste sul mercato

*Affianchiamo le agenzie immobiliari nella costruzione di un sistema di marketing capace di generare continuità nei risultati. Ogni attività è pensata per creare contatti qualificati, rafforzare l'autorevolezza del brand e sostenere le vendite nel tempo, trasformando il marketing in una leva concreta di crescita.*

# IL NOSTRO METODO

Il metodo nasce dall'esperienza diretta nella gestione della nostra agenzia immobiliare, che ha permesso di individuare le leve realmente efficaci per la crescita. Ne è derivato un approccio strutturato su quattro aree di intervento, integrate tra loro e fondamentali per costruire una strategia di marketing solida.

**35%**

## BRANDING

Grafica coordinata  
Magazine mensile  
Sviluppo Company profile  
Sviluppo Portfolio

**20%**

## CONVERSIONE

Annunci immobiliari  
ottimizzati su portali italiani,  
inglesi e spagnoli  
Landing page eventi  
Newsletter

**35%**

## VISIBILITÀ

Social Media con post  
e reel professionali  
Gestione campagne social  
Google My Business  
Campagne Google Ads  
Sito web & SEO

**10%**

## CONTROLLO E CRESCITA

Report mensili  
Analisi competitor  
Ricerche di mercato  
Report ribassi  
Consulenza strategica  
Gestione del tempo

# EXTRA

Accanto alle attività principali, i professionisti di Velvetlab affiancano l'agenzia nei momenti chiave del percorso di crescita, elevandone struttura, identità e posizionamento attraverso servizi strategici ad alto impatto, pensati per scalare il fatturato e accompagnare le agenzie nell'ingresso e nel consolidamento nel mercato del lusso.

- Organizzazione eventi in loco di branding, per aumentare il posizionamento sul territorio e per promuovere immobili, previa analisi SWOT
- Campagne di reclutamento agenti e onboarding
- Supporto ai processi interni legati al metodo operativo, con particolare attenzione al contesto normativo e fiscale
- Materiali e strumenti innovativi per l'acquisizione con le più moderne tecniche di vendita
- Consulenza strategica teorica e pratica per l'imprenditore per l'acquisizione di nuovi concetti di gestione d'impresa

## CONSULENZA STRATEGICA

Velvetlab affianca le agenzie immobiliari in un percorso di crescita concreto, aiutandole a strutturarsi meglio e a ottenere risultati più solidi nel tempo.

Si parte dalla consulenza strategica, che analizza a fondo il funzionamento dell'azienda: processi, risorse, obiettivi. Da qui si definisce un piano d'azione chiaro e mirato, che permette di prendere decisioni più consapevoli, eliminare inefficienze e dare una direzione precisa alla crescita.

Una strategia ben definita non è solo pianificazione: è ciò che permette all'agenzia di iniziare a muoversi con metodo, continuità e visione.

## GESTIONE D'IMPRESA & PROCESSI

Velvetlab lavora sull'organizzazione interna per rendere l'agenzia più efficiente e orientata ai risultati.

Definisce ruoli, ottimizza i processi e migliora la gestione delle attività quotidiane, così che ogni azione sia allineata agli obiettivi di crescita.

Un'agenzia organizzata non solo lavora meglio, ma riesce a gestire più opportunità, migliorare il servizio al cliente e aumentare le performance complessive.

## GESTIONE DEL TEMPO

Il tempo è una delle risorse più critiche nel settore immobiliare. Senza un metodo, si disperde tra urgenze, appuntamenti e attività poco produttive.

Per questo introduce strumenti pratici e modelli organizzativi che aiutano a pianificare le giornate, stabilire priorità e concentrarsi su ciò che genera davvero valore: acquisizioni, trattative e relazioni.

Una gestione efficace del tempo significa più produttività, meno dispersioni e un team che lavora con maggiore focus e continuità.

## IL RISULTATO

Un'agenzia più organizzata, più efficiente e più competitiva, capace di gestire al meglio clienti, trattative e opportunità, con un approccio strutturato e orientato alla crescita nel lungo periodo.

# IL PROCESSO

Il processo segue un approccio progressivo, che accompagna l'agenzia dalla definizione strategica alla messa a terra operativa, garantendo continuità, controllo e ottimizzazione nel tempo.

01

Analisi iniziale  
Definizione strategia

02

Produzione contenuti

03

Monitoraggio mensile

04

Ottimizzazione continua

# RISULTATI

## Cosa cambia concretamente?

- Una maggiore qualità dei contatti
- Una migliore percezione del brand
- Riduzione dei tempi di vendita
- Maggiore attrattività per nuove acquisizioni
- Struttura scalabile nel tempo

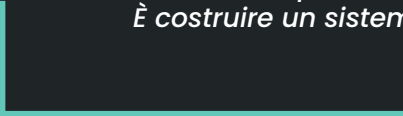
NON SONO INCLUSI E SONO DA QUOTARE A PARTE  
Budget sponsorizzate, stampa dei materiali, abbonamenti a portali immobiliari, gestione database, realizzazione sito web e implementazione SEO.



# VELVETLAB

SOFT POWER. STRONG RESULTS.

*I punto non è fare marketing.  
È costruire un sistema che lavori per te ogni giorno.*



Contatti: + 39 3515251089 - [www.velvetlab.it](http://www.velvetlab.it) - [info@velvetlab.it](mailto:info@velvetlab.it)